La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814718499006638 **Nro Matrícula: 120-191564**

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 11-09-2013 RADICACION: 2013-120-6-11703 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2013
CODIGO CATASTRAL: **010300300029000**COD CATASTRAL ANT: 010300300029000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 3 CON AREA DE 559 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2693, 2013/08/26, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 6 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012.
LINDEROS: NORTE: PAREDES DE LADRILLO DE POR MEDIO; PROPIAS DE LAS CASAS QUE PERTENECEN A LA SEÑORITA CLAUDIA XIMENA COLLAZOD MORALES. EN EXTENSION DE 38.89 METROS LINEALES.-POR EL ORIENTE, EN PARTE, PAREDES DE LADRILLO DE POR MEDIO, EN DIRECCION NORTE-SUR Y EN EXTENSION DE 8.25 METROS LINEALES. SEPARANDO TERRENOS QUE HACEN PARTE DE LA CASA PERTENECIENTE A CLAUDIA XIMENA COLLAZOS MORALES. EN PARTE, PARED DE LADRILLO DE POR MEDIO, EN DIRECCION ORIENTE-OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 5.22 METROS LINEALES. SEPARANDO TERRENOS QUE FUERON DE HEREDEROS DE ALFONSO DUQUE, HOY DE CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN. Y EN PARTE, PAREDES DE LADRILLO DE POR MEDIO, EN DIRECCION NORTE-SUR Y EN EXTENSION DE 8.75 METROS LINEALES. SEPARANDO TERRENOS QUE FUERON HEREDEROS DE ALFONSO DUQUE, HOY DE CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN.- POR EL SUR: PAREDES DE LADRILLO DE POR MEDIO, EN DIRECCION ORIENTE-OCCIDENTE Y EN EXTENSION DE 28.72 METROS LINEALES. SEPARANDO TERRENOS QUE FUERON DE MARIA CECILIA VELASQUE LOPEZ Y ANGELA MARIA LOPEZ VELASQUEZ, HOY PERTENECIENTES A CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN HASTA DAR A LA CARRERA 2A.- POR EL OCCIDENTE, TAPIA DE ADOBE Y LADRILLOS DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 17.40 METROS LINEALES, CON LA CARRERA 2A.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO .- EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION 01, ESTA INTEGRADO POR TRES (3) LOTES, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR CARLOS JORGE COLLAZOS ALARCON, ASI: A) UN LOTE POMPRAVENTA A LA SOCIEDAD COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., POR ESCRITURA #348 DE 16-02-2004 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-06-2004., BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-1531; B) OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA CECILIA VELASQUEZ LOPEZ Y ANGELA MARIA LOPEZ VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 2.308 DE 06-08-2003 NOTARIA2 POPAYAN, REGISTRADA EL 12-09-2003, BAJO MATRICULA #120-151948. - - - ACLARADA POR LA ESCRITURA #2.826 DE 04-09-2003 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-09-2003; Y C) EL OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A CLAUDIA XIMENA COLLAZOS MORALES, SEGUN ESCRITURA # 348 DE 16-02-2004 NOTARIAZ DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-06-2004.---POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO ENGLOBE, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-154366.
SEGUNDO.- LA SOCIEDAD COLLAZOS MUÑOZ & CIA S. EN. C., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, SEGUN ESCRITURA # 1.384 DE 26-08-98 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-09-98, BAJO MATRICULA # 120-1531.
TERCERO.- CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE, POR COMPRAVENTA A DOLORES MUÑOZ VDA DE COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA # 827 DE 30-03-84 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-84, BAJO MATRICULA # 120-1531.
CUARTO.- ANGELA MARIA LOPEZ VELASQUEZ Y MARIA CECILIA VELASQUEZ LOPEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARLOS EMILIO VELASQUEZ CARDONA Y HERMINIA LOPEZ DE VELASQUEZ.
QUINTO.-HERMINIA LOPEZ DE VELASQUEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A JUAN BAUTISTA MONTOYA VIDAL, SEGUN ESCRITURA # 330 DE 22-03-65 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADAEL 30-03-65 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 IMPAR FLS 315 PDA 392.
SEPTIMO.- POR SENTENCIA DE # 133 DE 15-10-93 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 29-10-93, BAJO MATRICULA # 120-1533, SE LIQUIDO LA SUCESION DE DOLOREZ MUÑOZ VDA DE COLLAZOS, Y SE ADJUDICO EL INMUEBLE A : EFRAIN COLLAZOS MUÑOZ, MARIO HERNANDO COLLAZOS MUÑOZ, CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, FRANCISCO EDUARDO COLLAZOS MUÑOZ, JULIAN COLLAZOS MUÑOZ, BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, MYRIAM COLLAZOS DE PULIDO, JUDITH COLLAZOS DE PULIDO, LIBIA COLLAZOS MUÑOZ, JUAN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814718499006638 **Nro Matrícula: 120-191564**

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MANUEL COLLAZOS FERNANDEZ Y MARIA CLARA COLLAZOS FERNANDEZ.

OCTAVO.- POR ESCRITURA # 2.138 DE 04-05-97 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-06-97, BAJO MATRICULA #120-1533. MARIO HERNANDO COLLAZOS MUÑOZ Y FRANCISCO EDUARDO COLLAZOS MUÑOZ, TRANSFIRIERON A CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, LOS DERECHOS DECUOTA QUE POSEIAN EN EL INMUEBLE.

NOVENO.- POR ESCRITURA # 2.215 DE 10-06-97 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-06-97, LIBIA COLLAZOS MUÑOZ, TRANSFIRIO A CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEIA EN EL INMUEBLE.

DECIMO.- POR ESCRITURA # 2.299 DE 13-05-97 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-06-97, BAJO MATRICULA # 120-1533 EFRAIN COLLAZOS MUÑOZ, JULIAN COLLAZOS MUÑOZ, BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, JUAN MANUEL COLLAZOS FERNANDEZ, MYRIAM COLLAZOS DE PULIDO, JUDITH COLLAZOS DE PULIDO Y MARIA CLARA COLLAZOS FERNANDEZ, TRANSFIRIERON LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEIAN EN EL INMUEBLE, A , CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, GLORIA JUDITH ALARCON CIFUENTES Y CLAUDIA XIMENA COLLAZOS MORALES.

ONCE.- POR ESCRITURA # 3.730 DE 31-08-98 NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-09-98, BAJO MATRICULA # 120-1533, CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ, TRANSIFIRO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEIA EN EL INMUEBLE, A CLAUDIA XIMENA COLLAZOS MORALES.

DOCE.- POR ESCRITURA # 1.451 DE 09-09-98 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-09-98, BAJO MATRICULA # 120-1533, SE LIQUIDO LA SOCIEDAD DE HECHO ENTRE CARLOS ALBERTO COLLAZOS MUÑOZ Y GLORIA JUDITH ALARCON CIFUENTES, Y SE ADJUDICARON A ESTA, LOS DERECHOS DE CUOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT 3

2) KR 2 # 4 - 45

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 154386

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-120-6-11703

Doc: ESCRITURA 2693 DEL 26-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLLAZOS ALARCON CARLOS JORGE **CC# 80134339** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-120-6-11703

Doc: ESCRITURA 2693 DEL 26-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240814718499006638 **Nro Matrícula: 120-191564**

Impreso el 14 de Agosto de 2024 a las 12:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COLLAZOS ALAROON CARLOS JORGE CC# 80134309

A: SOCIEDAD SERVAGRO LTDA **NIT# 8001693762X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2024 Radicación: 2024-120-6-10156

Doc: ESCRITURA 3265 DEL 31-07-2024 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,756,248,201

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SERVAGRO LTDA **NIT# 8001693762**

A: DEFENSORIA DEL PUEBLO **NIT# 8001860611X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-120-1-61327 **FECHA: 14-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JADHY MILENA MERA BENAVIDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública